Anexa nr.21

MUNICIPIUL PLOIESTI

SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE

**Procedura de acordare a scutirilor/facilităţilor fiscale de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice şi juridice prevăzute la art.7 din Hotărâre**

1. Scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fară venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu şi terenul aferent acesteia, în suprafaţă de maxim 500 mp.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie să îndeplinească cumulativ, următoarele condiţii :

- să nu realizeze niciun venit, sau veniturile sale nete lunare să fie mai mici sau egale cu suma de 650 lei;

- să nu deţină în proprietate un alt bun imobil în afara celui de la adresa de domiciliu ;

* să nu înregistreze obligații fiscale restante la bugetul local ;

- suprafaţa construită a locuinţei în funcţie de numărul de persoane cum este reglementată în Legea nr.114/1996 privind Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, să nu depăşească :

- suprafata construita a locuintei familiei formate din 1 (una) persoana- 58mp ;

* suprafata construita a locuintei familiei formate din 2 (doua) persoane- 81mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 6 (sase) persoane- 144mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 7 (sapte) persoane- 166mp ;
* suprafata construita a locuintei familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre ;
* Copii după actele de identitate ale proprietarilor, membrilor familiei, care atestă faptul că aceştia îşi au domiciliul la locuinţa pentru care se solicită scutire ;
* Dovada veniturilor lunare (cupon de pensie, adeverinţă de salariu, etc.);
* Dovada veniturilor solicitantului eliberată de Administraţia Finanţelor Publice Prahova ;
* Declaraţie pe propria răspundere că nu deţine în proprietate alte imobile ;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

c). Contribuabilul datorează impozit pentru diferenţa dintre suprafaţa de teren deţinută (dacă este mai mare de 500mp) şi cei 500 mp scutiţi prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acordă doar pentru cota deţinută de contribuabili şi cu condiţia ca acesta să deţină în proprietate un singur imobil.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(2).** Scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor orfane aflate în evidenţa autorităţii tutelare, pentru clădirea folosită ca domiciliu şi terenul aferent acesteia.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiţii :

- să deţină în proprietate sau copropietate clădire şi/sau teren la adresa de domiciliu.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
* Copii după actele de identitate ale proprietarilor/coproprietarilor care atestă faptul că aceştia îşi au domiciliul la locuinţa pentru care se solicită scutire;
* Documente eliberate de autoritatea tutelară care să ateste situaţia de fapt ;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(3).** Scutire de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care sunt internate și au domiciliul permanent în centrele de îngrijire pe perioadă nedeterminată. Scutirea se acordă pentru un singur imobil (clădire și teren).

Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
* Copii după actele de identitate ale proprietarilor/coproprietarilor ;
* Documente eliberate de autoritatea tutelară care să ateste situaţia de fapt ;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(4).** Scutire de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe terenul de sub construcție, pentru clădirea şi terenul de sub construcția clădirii – monument istoric, aflate în proprietatea persoanelor fizice şi care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice, altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Clasarea monumentelor istorice se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificăîrile și completările ulterioare.

Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
* Copii după actele de identitate ale proprietarilor;
* Documente care să ateste statutul de monument istoric eliberate de autorităţile competente în domeniu;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

(5) Facilitati fiscale  pentru persoanele fizice care se încadrează în următoarele situații:

- Au calitatea de mostenitori și nu au depus actul de deces al persoanelor de la care au moștenit, precum și certificatul de moștenitor in vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al decedaților. Facilitatea fiscala constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de moștenitori, pana la data depunerii certificatului de mostenitor.

- Contribuabilii care au dobândit cu abitație viageră, bunuri impozabile, nedeclarate la organul fiscal și care au achitat impozitele pe rolul fiscal al vânzătorului. Facilitatea fiscala constă în faptul că se consideră plăți efectuate la acel rol și plățile efectuate de cumpărători, pana la data depunerii actului.

Stingerea obligatiilor de plată datorate de moștenitor/cumpărator se realizează cu data plații obligatiei la rolul fiscal al defunctului/vânzătorului. Facilitatea fiscala se acorda la cererea contribuabilului, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

**(6).** Scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice şi care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee altele decât cele prevăzute la art.456 alin.(1) lit.x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane juridice trebuie şă îndeplinească cumulativ următoarele condiţii :

- să deţină în proprietate clădire care, potrivit legii, este clasată în categoria muzeu ;

- în clădire să se desfăşoare o activitate benefică pentru comunitatea locală.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;
* Documente care să ateste statutul de muzeu, eliberate de autorităţile competente în domeniu;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(7).** Scutire de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) [lit. b)](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=210892756&d=2015-07-20#p-210892756) şi art. 4 [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=210892785&d=2015-07-20#p-210892785) din Legea [nr. 341/2004](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=&d=2015-07-20), cu modificările şi completările ulterioare.

a). Pentru a beneficia de această facilitate, contribuabilii persoane fizice trebuie şă îndeplinească cumulativ, următoarele condiţii :

- să se încadreze în categoria persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) [lit. b)](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=210892756&d=2015-07-20#p-210892756) şi art. 4 [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=210892785&d=2015-07-20#p-210892785) din Legea [nr. 341/2004](http://lege5.ro/App/Document/gu3tanbq/legea-recuno-tin-ei-pentru-victoria-revolu-iei-rom-ne-din-decembrie-1989-i-pentru-revolta-muncitoreasc-anticomunist-de-la-bra-ov-din-noiembrie-1987-nr-341-2004?pid=&d=2015-07-20), cu modificările şi completările ulterioare;

- să deţină în proprietate sau copropietate clădire şi/sau teren la adresa de domiciliu.

b). Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren trebuie să cuprindă :

* Cerere pentru acordarea scutirii - model prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre ;
* Copii după actele de identitate care ateste faptul că contribuabilii îşi au domiciliul la locuinţa pentru care se solicită scutire;
* Copii după certificatul eliberat de Secretariatul de Stat care să ateste calitatea de revoluţionar;
* Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

c). Contribuabilul datorează impozit pentru diferenţa dintre suprafaţa de teren deţinută (dacă este mai mare de 500mp) şi cei 500 mp scutiţi prin prezenta hotărâre.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2019, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(8).** Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

a) Facilitatea fiscală se acordă pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, pentru asociațiile și fundațiile care au ca activitate de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

b) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

c) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, asociațiile și fundațiile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- asociația sau fundația să desfășoare activitățile menționate la litera a) ;

- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ ;

- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

d) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente :

- statutul asociației/fundației ;

- copie balanţă de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii;

- declaraţie notarială din care să reiasă faptul că în locaţia pentru care se solicită scutire nu se desfăşoară activitate economică;

- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri şi/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menţionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2019, contribuabilii trebuie să depună cerere însoţită de documente justificative, până la data de 31 martie 2019.

**(9). Modelul de cereri pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute la punctele (1)-(8) din prezenta Procedură este prevăzut în Anexa nr.4.**